

12 000 €

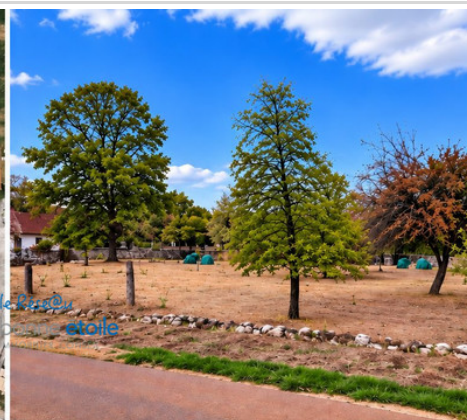
Achat constructible

Surface : 543 m<sup>2</sup>

Vue : Dégagée

Prestations :

Vue dégagée



### Terrain n°207

**543 m<sup>2</sup> – Constructible  
+ Terrain arboré**

Parcelle B 207  
Commune de Donnemarie (52800)



**Terrain plat et arboré**  
Bel espace sur la parcelle



**Façade sur la route  
de Ninville (D146)**  
Commune de Donnemarie



**Libre de constructeur**  
Réalisez votre projet  
selon vos envies

- ✓ Surface : 543 m<sup>2</sup>
- ✓ Terrain constructible
- ✓ Terrain non viabilisé – raccordements à prévoir (eau potable, électricité, assainissement)
- ✓ Réseaux en façade
- ✓ Environnement calme
- ✓ Parcelle bien exposée
- ✓ Cadre agréable

### Constructible 6871 Nogent

Terrain constructible 543 m<sup>2</sup> – Donnemarie (Nogent) Vous recherchez un terrain pour concrétiser votre projet de construction dans un environnement calme et agréable ? Situé à Donnemarie, commune de Nogent, ce terrain constructible de 543 m<sup>2</sup> bénéficie d'un cadre paisible avec vue sur la campagne, tout en restant proche de Nogent et de ses commodités : commerces, services et établissements scolaires. Le terrain est non viabilisé. Les raccordements à l'eau potable, à l'électricité et à l'assainissement sont à prévoir. La parcelle dispose d'un accès depuis la voie publique. Une possibilité intéressante selon votre projet : un second terrain constructible contigu de 543 m<sup>2</sup> est également proposé à la vente. Vous pouvez ainsi acquérir cette parcelle seule ou réunir les deux terrains pour disposer d'une superficie totale de 1 086 m<sup>2</sup>. Prix : 12 000 € FAI pour cette parcelle de 543 m<sup>2</sup>. Pour tout renseignement complémentaire ou pour découvrir le terrain, ...

Document non contractuel - 09/10/2026

#### Informations légales

12 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



Bonne Etoile Immobilier - 231, rue Saint Honoré - 75001 Paris

Tél: 01 84 17 80 41 - [laurent-mazelin@bonne-etoile.fr](mailto:laurent-mazelin@bonne-etoile.fr)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet