

35 000 €

Achat maison

1 pièce

Surface : 42 m²

Surface terrain : 179 m²

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



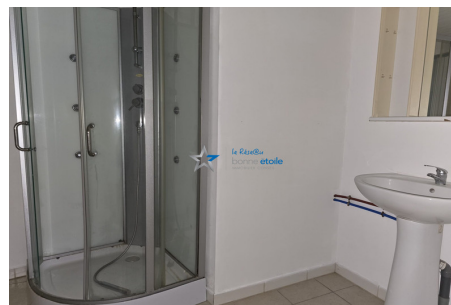
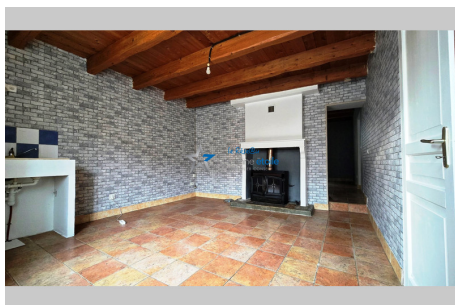
Maison 6551 Varennes-sur-Amance

L'agence Bonne Etoile Immobilier vous présente cette charmante maison de campagne, située à seulement 15 minutes de Montigny-le-Roi et de l'autoroute A31 . Ce bien offre un fort potentiel d'aménagement et est idéal pour une première acquisition, une maison secondaire ou un investissement locatif. Il se compose d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC. Les combles sont aménageables, offrant la possibilité de créer jusqu'à 3 chambres supplémentaires. Un garage attenant complète ce bien. À l'arrière, vous trouverez une terrasse et un terrain. Honoraires Charges Acquéreur. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Laurent Thiébaud (EIRL) , négociateur en immobilier (sans détention de fonds) agent commercial de la SARL Bonne étoile, immatriculée au RSAC de Chaumont sous le numéro 519489819, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société Bonne étoile. Honoraires...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 10/04/2026

Informations légales

35 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Bonne Etoile Immobilier - 231, rue Saint Honoré - 75001 Paris

Tél: 01 84 17 80 41 - laurent-mazelin@bonne-etoile.fr