

477 000 €

Achat maison

Surface : 730 m<sup>2</sup>

Année construction : 2011



### Maison 6352 Colombey-les-Deux-Eglises

Juzennecourt : Local d'activité situé à 12 minutes de Chaumont - Parc d'activité Plein Est, à proximité de l'entrée de l'autoroute A5. Il dispose, au rez-de-chaussée, d'une surface de 720 m<sup>2</sup> comprenant différents espaces : bureaux, locaux sociaux avec sanitaires et douche, ainsi qu'un espace appelé 'studio'. À l'étage, un plancher métallique recouvert de bois augmente la capacité de stockage. Le bâtiment s'étend sur un terrain de 4 418 m<sup>2</sup> entièrement clos. À l'avant, il est équipé de deux portes sectionnelles isolées de grande hauteur et d'un portail électrique de grande largeur. La cour facilite l'accès et le stationnement pour les poids lourds. À l'arrière, une deuxième entrée est également disponible, avec un espace de stationnement. Pour compléter les prestations, le bâtiment est équipé d'une toiture photovoltaïque couvrant l'intégralité de sa surface, avec une production électrique annuelle d'environ 31 000 € (moyenne sur les cinq dernières...)

#### Informations légales

477 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 10/04/2026



Bonne Etoile Immobilier - 231, rue Saint Honoré - 75001 Paris

Tél: 01 84 17 80 41 - [laurent-mazelin@bonne-etoile.fr](mailto:laurent-mazelin@bonne-etoile.fr)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet