

110 000 €

Achat maison ancienne

10 pièces

Surface : 272 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4040 m<sup>2</sup>

Année construction : 1948

Vue : Dégagée

Prestations :

Cave, Vue dégagée, Travaux à prévoir

6 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave



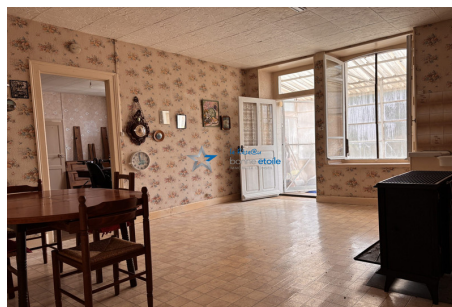
### Maison ancienne 6545 Nogent

À deux minutes de Nogent (52800) – Maison au très beau potentiel de 272 m<sup>2</sup>, havre de paix avec verger et rivière Dans un hameau paisible et à l'abri de tout regard, à seulement deux minutes de toutes les commodités de Nogent, cette maison de 272 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie tranquille et intime, idéal pour réaliser un projet personnel, accueillir une grande famille ou créer deux logements indépendants selon vos envies. Ici, espace et lumière permettent de laisser libre cours à vos idées et à votre imagination. Au rdc vous trouverez : 1 cuisine spacieuse et lumineuse, parfaite pour partager des repas en famille, 1 salon accueillant et chaleureux ; 2 chambres confortables, 1 buanderie pratique avec accès extérieur et évier, 1 salle de bain séparée et 1 WC indépendant ; un bûcher intérieur. À l'étage, un espace pouvant devenir un logement indépendant propose : 4 chambres avec magnifiques parquets chêne ; 1 grand salon-séjour convivial, 1 salle d'eau et...

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 17/06/2026

#### Informations légales

110 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



Bonne Etoile Immobilier - 231, rue Saint Honoré - 75001 Paris

Tél: 01 84 17 80 41 - [laurent-mazelin@bonne-etoile.fr](mailto:laurent-mazelin@bonne-etoile.fr)