

695 000 €

Achat bastide

8 pièces

Surface : 220 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 630 m²

Année construction : 1750

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Prestations :

Terrasse, Piscine, Vue dégagée

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

2 parkings

Informations légales

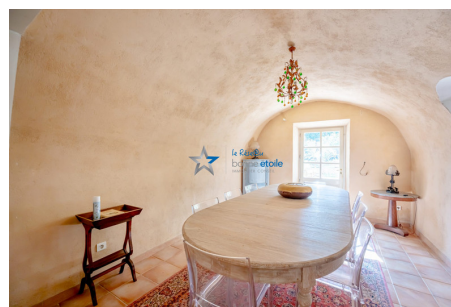
695 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Bastide 6569 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

Au coeur de la Provence Verte, à Saint-Maximin-La-Sainte-Baume, cité historique de près de 20000 habitants, située à 50 mn de Marseille, 30 mn d'Aix et 1h15 de Nice, Belle bastide de 220 m² habitables + annexe de 50 m² sur un terrain d'environ 630 m² incitant à la réflexion et au repos total Cette propriété se situe à proximité immédiate des monuments historiques de la cité (basilique, cloître, ancien couvent ...), des commerces, des lieux d'enseignements et de toutes commodités d'accès. Le bâtiment principal du 18ième siècle a bénéficié d'une rénovation totale en 2000-2001. Implanté en limite arrière de propriété, il est ouvert coté Sud, sur un beau jardin aéré et entouré de verdure. L'orientation est SUD. Au Rez-de-Chaussée, les pièces de vie (Salon de 40 m², Salle à Manger voutée de 20 m², Cuisine provençale de 30 m² avec des matériaux nobles) sont ouvertes sur une très belle terrasse ombragée. Ce niveau est complété par un cellier...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 10/04/2026



Bonne Etoile Immobilier - 231, rue Saint Honoré - 75001 Paris

Tél: 01 84 17 80 41 - laurent-mazelin@bonne-etoile.fr