

237 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 155 m²

Année construction : 1948

Vue : Dégagée

Prestations :

Vue dégagée

5 chambres



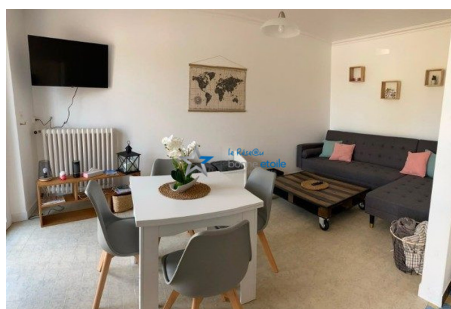
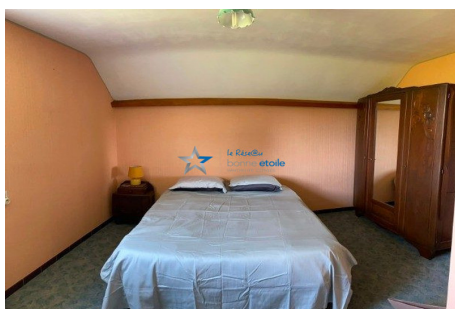
Maison 6853 Rouez

Ensemble immobilier locatif — Deux maisons de campagne louées, terrain de 1943 m², à 5 minutes de toutes commodités. Rare opportunité pour investisseur : ensemble composé de deux maisons de campagne actuellement louées, générant des revenus locatifs immédiats et sécurisés. Maison 1 — 95 m² habitables, louée 733 € HC/mois (bail meublé en cours), cuisine équipée, pièce de vie, 3 chambres, une salle d'eau, un wc et une pièce servant de réserve. A l'étage une chambre et un grenier aménageable totalisant 85 m² environ. 2 garages, 1 hangar, jardin. Maison 2 — 60 m² habitables, louée 550 € HC/mois (bail nu en cours), cuisine équipée, pièce de vie, une salle d'eau avec wc. A l'étage une grande chambre avec coin lavabo et wc. 1 garage et jardin. Soit un revenu locatif cumulé de 1 283 € HC/mois, sans vacance locative à prévoir puisque les baux sont d'ores et déjà en cours. Le bien est implanté sur un terrain de 1943 m², offrant de...

Informations légales

237 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 24/08/2026



Bonne Etoile Immobilier - 231, rue Saint Honoré - 75001 Paris

Tél: 01 84 17 80 41 - laurent-mazelin@bonne-etoile.fr