

129 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 86 m²

Année construction : 1960

Vue : Dégagée

Prestations :

Cave, Vue dégagée

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

129 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 6839 Marçon

Votre première maison... et bien plus encore ! Vous rêvez de devenir propriétaire sans vous lancer dans de gros travaux ? Cette maison est une belle opportunité pour un premier achat, un jeune couple ou toute personne recherchant un bien prêt à vivre avec de belles possibilités d'évolution. Située à la sortie du village de Marçon, en direction de La Chartre-sur-le-Loir, elle bénéficie d'un environnement agréable tout en restant à quelques minutes à pied des commerces, des écoles et des services. Édifiée sur un terrain clos et arboré de 1 765 m², cette maison individuelle offre 85,90 m² habitables parfaitement entretenus. Dès l'entrée, vous découvrirez une ambiance chaleureuse et contemporaine : □□ Cuisine récente, entièrement équipée, ouverte sur la pièce de vie. □□ Séjour lumineux et convivial. □□ Deux chambres. □ Salle d'eau. □ WC indépendant. □ Nombreux rangements. Le sous-sol total constitue un véritable atout avec un espace aménagé pouvant...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Document non contractuel - 18/07/2026



Bonne Etoile Immobilier - 231, rue Saint Honoré - 75001 Paris

Tél: 01 84 17 80 41 - laurent-mazelin@bonne-etoile.fr