

137 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 208 m²

Surface séjour : 28 m²

Surface terrain : 3798 m²

Année construction : 1842

Exposition : Sud, Ouest

Vue : Dégagée

Prestations :

Cave, Terrasse, Cheminée, Vue dégagée

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Informations légales

137 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison Rosoy-sur-Amance

En exclusivité !! Venez découvrir cet ancien corps de ferme de 1842, situé dans un petit village à 19 km de Langres et 28 km de l'A31, offrant une surface habitable de 209 m² environ, de 2 grands garages dont un traversant, de très beaux volumes en greniers à exploiter pour laisser libre cours à votre imagination. Nichée dans la campagne verdoyante de Rosoy sur Amance sur un terrain clos et arboré de 3798 m². Répartie sur 2 niveaux : Le rez-de-chaussée se compose d'une vaste cuisine indépendante équipée et aménagée, d'un salon spacieux orné de pierres en mur et de dalles de Bourgogne au sol, avec son poêle à bois pour des soirées chaleureuses à partager, suivi d'un grand séjour avec son parquet en chêne et une petite cheminée d'angle offrant un espace de vie généreux en famille ou entre amis, donnant accès à la terrasse et au jardin ; d'une salle de bains et d'une toilette séparé. A l'étage, vous disposerez de 4 chambres très confortables,...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 25/05/2026



Bonne Etoile Immobilier - 231, rue Saint Honoré - 75001 Paris

Tél: 01 84 17 80 41 - laurent-mazelin@bonne-etoile.fr