

320 000 €

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 158 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1094 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud, Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Prestations :**

Meublé, Terrasse, Cheminée, Vue dégagée

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 garages

3 parkings

**Informations légales**

320 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison Rolampont

Maison de Charme en Pierre, un Havre de Paix, Elégance et confort optimal sans travaux !! Plongez dans l'élégance intemporelle de cette magnifique maison en pierre, construite en 1900, qui allie charme historique et confort moderne. Avec ses 158 m<sup>2</sup> de surface habitables, cette demeure de grand standing vous offre un cadre de vie exceptionnel, située à seulement 5 min de l'A31. Dès l'entrée vous serez séduit au rez-de-chaussée par la vaste pièce de vie chaleureuse avec cuisine américaine équipée et aménagée suivi d'un séjour et salon avec sa cheminée, baigné de lumière naturelle grâce à ses grandes ouvertures en PVC à double vitrage, idéale pour les repas en famille ou les soirées entre amis. Une salle de bains, une buanderie et des toilettes séparés. Cette maison de caractère, en excellent état, dispose à l'étage de 4 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir toute la famille ou recevoir des invités, une salle d'eau avec toilettes...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 10/04/2026



Bonne Etoile Immobilier - 231, rue Saint Honoré - 75001 Paris

Tél: 01 84 17 80 41 - [laurent-mazelin@bonne-etoile.fr](mailto:laurent-mazelin@bonne-etoile.fr)