

150 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 978 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Vue : Dégagée

Prestations :

Terrasse, Vue dégagée

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

#### Informations légales

150 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Maison 6454 Richebourg

Situé dans un secteur calme de Richebourg, ce pavillon de 130m<sup>2</sup> environ offre de beaux volumes et une excellente luminosité. Il comprend une entrée fonctionnelle avec rangements, un salon-séjour accès direct sur la terrasse, ainsi qu'une cuisine indépendante ouvrant également sur la terrasse sans vis-à-vis. Au rez-de-chaussée : Entrée avec rangements Salon-séjour avec accès terrasse Cuisine indépendante avec accès terrasse 2 chambres avec rangements Salle d'eau WC indépendant Vestiaire À l'étage : 2 chambres avec rangements Salle de bains avec WC Extérieurs Terrasse sans vis-à-vis Terrain de 980 m<sup>2</sup> Garage Chauffage Poêle à bois Chauffage électrique d'appoint Points forts Secteur calme Belle luminosité Nombreux rangements Accès terrasse depuis cuisine et séjour Grande parcelle de terrain Honoraires inclus de 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 142 500 €. Classe énergie D, Classe climat B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 10/04/2026



Bonne Etoile Immobilier - 231, rue Saint Honoré - 75001 Paris

Tél: 01 84 17 80 41 - [laurent-mazelin@bonne-etoile.fr](mailto:laurent-mazelin@bonne-etoile.fr)