

135 000 €

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 125 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1020 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking



### Maison Richebourg

L'agence Bonne étoile de Langres vous propose ce pavillon de 125 m<sup>2</sup> sur un terrain d'environ 1000 m<sup>2</sup> clôturé. Le rez-de-chaussée comprend une entrée, un salon-séjour avec poêle à bois donnant directement sur la cuisine indépendante, ainsi que deux chambres, une salle d'eau et une toilette indépendante. Il y a également une buanderie de même qu'un vestiaire. Terrasse en arrière exposée au sud avec vue dégagée et accès à la cuisine et à la salle à manger. À l'étage : un palier avec deux chambres et placards intégrés, une salle de bain et un WC. Un garage (une voiture) avec la possibilité de garer des véhicules devant la porte. Un rafraîchissement est à prévoir, car la maison n'est pas occupée depuis quelques années. Classe énergie E, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2089.00 et 2827.00 €. Les informations sur les risques...

**Informations légales**

135 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 01/05/2026



Bonne Etoile Immobilier - 231, rue Saint Honoré - 75001 Paris  
Tél: 01 84 17 80 41 - [laurent-mazelin@bonne-etoile.fr](mailto:laurent-mazelin@bonne-etoile.fr)