

1 965 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 185 m²

Année construction : 1925

Prestations :

Cave

4 chambres

2 salles de bains

3 toilettes

1 cave

Informations légales

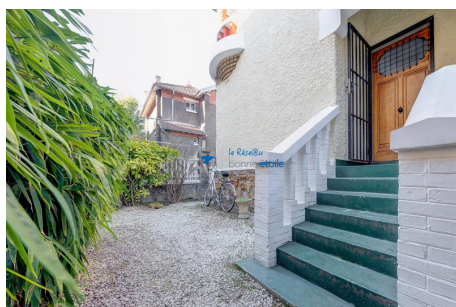
1 965 000 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété (30 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 200 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 6505 Paris

Exceptionnel. Dans le quartier prisé de la Mouzaïa, à deux pas du parc des Buttes-Chaumont, cette maison emblématique des années 20 au sein d'un Hameau privé, bénéficie d'une triple exposition et d'un emplacement privilégié à l'abri des regards de la rue. L'entrée dessert, au premier étage une vaste pièce de vie traversante avec une cuisine ouverte, une salle à manger et un séjour avec son accès direct à la terrasse. Au rez-de-jardin une chambre avec sa salle d'eau, une buanderie et un grand local pour ranger les vélos et le matériel de jardin. Au deuxième étage, trois chambres et salle d'eau. Au dernier étage une vaste pièce mansardée prête à être aménagée en bureau, salle de jeux ou couchage d'appoint. Toilettes à tous les niveaux. D'une surface de 185 m² (144 m² carrez), la bâtisse entourée par un jardin et une belle terrasse ensoleillée a été ravalée, sa toiture est neuve et son intérieur a été rénové avec gout. Tous ces atouts réunis...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 10/04/2026



Bonne Etoile Immobilier - 231, rue Saint Honoré - 75001 Paris

Tél: 01 84 17 80 41 - laurent-mazelin@bonne-etoile.fr