

65 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 170 m²

Surface terrain : 644 m²

Prestations :

Cave, Aménagement pour handicapés,
Travaux à prévoir

4 chambres

1 salle de bain

1 cave

Informations légales

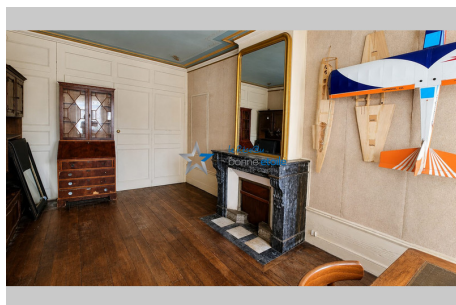
65 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en
cours, les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 6840 Nogent

Nogent- Maison de caractère à vendre – Centre-ville – 170 m² habitables – Garage – Atelier – Patio- Jardin – Fort potentiel – 4 chambres, grenier aménageable Vous recherchez une maison de ville à rénover, offrant de beaux volumes et de nombreuses possibilités d'aménagement ! Découvrez cette propriété idéalement située en hypercentre, à proximité immédiate des commerces, des écoles, des services et de toutes les commodités. Édifiée sur 2 niveaux et implantée directement sur rue, disposant d'un garage, cette maison bénéficie d'un terrain à l'arrière, un véritable atout en coeur de ville. Avec une surface habitable d'environ 170 m², elle séduira aussi bien une famille souhaitant créer une résidence principale de caractère qu'un investisseur à la recherche d'un projet de rénovation à fort potentiel. Un bien offrant de multiples possibilités Grâce à ses volumes généreux et à sa configuration, cette propriété peut répondre à différents projets...

Classe énergie (dpe) : G - Emission de gaz à effet de serre (ges) : G
Document non contractuel - 24/08/2026



Bonne Etoile Immobilier - 231, rue Saint Honoré - 75001 Paris

Tél: 01 84 17 80 41 - laurent-mazelin@bonne-etoile.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet