

75 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 181 m<sup>2</sup>

Prestations :

Cave, Terrasse

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave



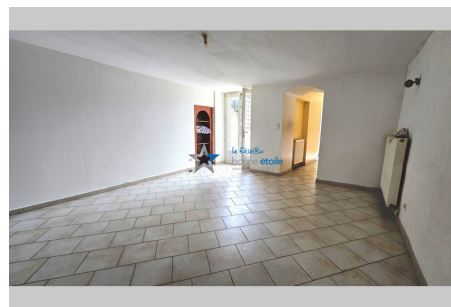
## Maison Nogent

Maison de ville située au centre-ville et de l'ensemble des commodités, elle est composée au rez-de-chaussée d'une entrée, une chambre, un salon-séjour, et d'une cuisine avec accès terrasse, une salle d'eau avec WC. A l'étage 2 chambres et une salle de bains avec WC et au dernier étage une chambre et un grenier. Terrasse et terrain entièrement clos complète ce bien. Cave sous le dessous Travaux à prévoir La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Laurent Thiébaud (EIRL), négociateur en immobilier (sans détention de fonds) agent commercial de la SARL Bonne étoile, immatriculée au RSAC de Chaumont sous le numéro 519489819, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société Bonne étoile. Classe énergie C, Classe climat C. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Votre conseiller Bonne Etoile Immobilier :...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 25/05/2026

### Informations légales

75 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



Bonne Etoile Immobilier - 231, rue Saint Honoré - 75001 Paris

Tél: 01 84 17 80 41 - [laurent-mazelin@bonne-etoile.fr](mailto:laurent-mazelin@bonne-etoile.fr)