

245 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 165 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 1851 m²

Prestations :

Cave, Terrasse, Cheminée

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

6 parkings

1 cave



Maison Marnay-sur-Marne

En exclusivité, vous trouverez de très belles prestations pour cette maison en pierres de 165 m² environ, située dans l'axe Chaumont-Langres. Elle est composée d'une vaste entrée, d'un salon-séjour lumineux avec cheminée, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle de bain et d'un WC indépendant. À l'étage, un palier dessert trois chambres, un bureau, une salle d'eau avec toilettes. Côté confort, chauffage central par pompe à chaleur, aspirateur centralisé, volets roulants électriques et nombreux rangements. Pour vos repas de famille, la maison dispose d'une grande terrasse avec vue dégagée sur le jardin. Garage, cave voutée et grenier aménageable complètent ce bien. Le tout édifié sur un terrain de 1800 m² environ entièrement clôturé. Classe énergie C, Classe climat A
Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1320.00 et 1840.00 €. Les informations...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 25/05/2026

Informations légales

245 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Bonne Etoile Immobilier - 231, rue Saint Honoré - 75001 Paris

Tél: 01 84 17 80 41 - laurent-mazelin@bonne-etoile.fr