

180 000 €

Achat maison traditionnelle

7 pièces

Surface : 175 m²

Surface séjour : 43 m²

Surface terrain : 777 m²

Exposition : Est, Ouest

Vue : Dégagée

Prestations :

Cave, Vue dégagée, Travaux à prévoir

4 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave



Maison traditionnelle Luzy-sur-Marne

Située à 5 minutes de Chaumont, venez découvrir cette charmante maison d'une surface habitable de 175 m² environ, très lumineuse, offrant également un grand potentiel d'agrandissement. La maison dispose au rez-de-chaussée d'une entrée spacieuse avec sur la gauche la cuisine, dans le prolongement le salon-séjour disposant de 4 grandes portes fenêtres ouvrant sur une terrasse suspendue. Possibilité de créer une pièce supplémentaire au rez-de-chaussée. Un bel escalier vous mènera à un palier qui dessert 2 chambres avec une salle de bains communicante, ainsi que deux autres chambres et un petit espace bureau. Le grenier est aménageable. À l'arrière de la maison, vous pourrez profiter d'une terrasse et d'un charmant terrain arboré. La maison est équipée d'un chauffage central avec une pompe à chaleur et de fenêtres « double-vitrage ». Nous trouvons également une buanderie, un grand garage attenant, une cave et une pièce à aménager sous le dessous....

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 25/05/2026

Informations légales

180 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Bonne Etoile Immobilier - 231, rue Saint Honoré - 75001 Paris

Tél: 01 84 17 80 41 - laurent-mazelin@bonne-etoile.fr