

280 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 158 m²

Surface terrain : 474 m²

Prestations :

Terrasse

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 garages



Villa Linguizzetta

Maison atypique de 158 m² avec studio indépendant, cuisine d'été et jardin clos –
Idéale résidence principale ou investissement locatif Découvrez cette maison
unique pleine de charme et de caractère, décorée par un artiste, située dans un
environnement calme et verdoyant. Elle développe une surface totale de 158 m²,
sur une parcelle de 474 m² entièrement clôturée, avec portail. Maison principale
spacieuse avec : De beaux volumes et une pièce de vie lumineuse Une décoration
artistique et originale Cuisine ouverte moderne Une grande véranda avec vue sur le
jardin Plusieurs chambres confortables Salle de bain avec ambiance
méditerranéenne unique Studio indépendant (idéal pour de la location
saisonnnière ou à l'année) avec : Entrée séparée Coin cuisine Salle d'eau Extérieur
privatif Extérieurs : Jardin arboré facile d'entretien Cuisine d'été équipée avec
barbecue et point d'eau Garage avec porte motorisée Espace pour stationner
plusieurs véhicules Localisation : ...

Informations légales

280 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en
cours, les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 09/07/2026



Bonne Etoile Immobilier - 231, rue Saint Honoré - 75001 Paris

Tél: 01 84 17 80 41 - laurent-mazelin@bonne-etoile.fr