

69 500 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 124 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 325 m<sup>2</sup>**

**Vue : Dégagée**

**Prestations :**

Vue dégagée, Travaux à prévoir

4 chambres

1 salle de douche

1 toilette



### Maison 6518 Is-en-Bassigny

Nouveauté ! Maison familiale à découvrir située sur la commune d'Is en Bassigny 52140 Située au coeur d' un village calme, cette maison lumineuse d'environ 124 m<sup>2</sup> offre un beau potentiel d'aménagement et d'évolution dans un environnement accueillant. Bénéficiant d'un accès rapide à l'autoroute A31 et à seulement quelques minutes de Montigny-le-Roi et Nogent (commerces, pôle santé, vétérinaires, écoles...). Un maison chaleureuse et très bien entretenue prête à accueillir votre projet ! Au Rez-de-chaussée, la maison dispose d'une grande cuisine familiale, d'une salle d'eau avec WC indépendant et d'une chambre de plain-pied donnant sur une cour arrière. Une pièce attenante actuellement utilisée en atelier, chauffée et dotée d'une porte d'entrée, pouvant être transformée en salon-séjour spacieux selon vos envies. A l'étage, un escalier vous conduit à un palier qui dessert trois belles chambres spacieuses et lumineuses, avec de beaux parquets en...

Classe énergie (dpe) : G - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Document non contractuel - 10/04/2026

#### Informations légales

69 500 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



Bonne Etoile Immobilier - 231, rue Saint Honoré - 75001 Paris

Tél: 01 84 17 80 41 - [laurent-mazelin@bonne-etoile.fr](mailto:laurent-mazelin@bonne-etoile.fr)