

165 000 €

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 125 m²**

**Surface terrain : 1415 m²**

**Prestations :**

Cave, Terrasse, Travaux à prévoir

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Informations légales**

165 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

PHOTO ORIGINALE



PROJECTION



**Maison 6841 Champigny-lès-Langres**

Maison familiale avec dépendances et grand terrain à 5 min de Langres. À seulement 5 minutes du centre-ville de Langres et 7 minutes du lac de la Liez, découvrez cette maison individuelle d'environ 125 m² habitables, implantée sur un terrain clos de 1 415 m². Un bien offrant de beaux volumes et un fort potentiel, idéal pour une famille, un artisan ou un projet d'investissement. L'habitation comprend une cuisine, un salon, un séjour, quatre chambres, une salle d'eau, un WC indépendant ainsi qu'une chaufferie/buanderie. Les nombreuses dépendances constituent un véritable atout : garage avec porte grande hauteur, atelier, cave, plusieurs espaces de stockage et un vaste grenier entièrement aménageable, laissant entrevoir de nombreuses possibilités d'agrandissement ou de création de nouveaux espaces de vie. Le terrain entièrement clos offre un environnement agréable et sécurisé, idéal pour les enfants, les animaux ou simplement profiter des beaux...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 24/08/2026

PHOTO ORIGINALE



PROJECTION IA



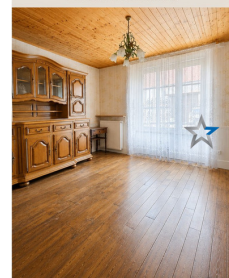
PHOTO ORIGINALE



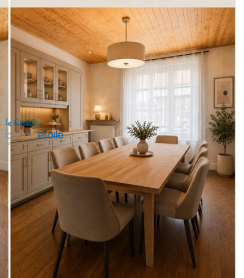
PROJECTION IA



PHOTO ORIGINALE



PROJECTION IA



Bonne Etoile Immobilier - 231, rue Saint Honoré - 75001 Paris

Tél: 01 84 17 80 41 - [laurent-mazelin@bonne-etoile.fr](mailto:laurent-mazelin@bonne-etoile.fr)