

125 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 135 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 946 m<sup>2</sup>

4 chambres

1 salle de bain



### Maison 6530 Chalindrey

Située à Chalindrey, à proximité immédiate de toutes les commodités et à seulement 10 minutes de Langres, cette maison très lumineuse séduit par ses beaux volumes et son implantation sur un sous-sol complet. D'une surface habitable d'environ 135 m<sup>2</sup>, elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée spacieuse avec placard, d'une cuisine, d'un salon-séjour avec insert, d'une salle d'eau, d'un WC et de deux chambres. L'étage, réalisé sur dalle béton, offre deux grandes chambres supplémentaires, un dressing ainsi qu'un WC. Le sous-sol comprend plusieurs espaces fonctionnels : un garage, une chaufferie, une cave, un espace cuisine d'été et un bûcher. À l'arrière, vous profiterez d'un terrain arboré. Des travaux sont à prévoir. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) La présente annonce immobilière a été rédigée sous la...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Document non contractuel - 10/04/2026

#### Informations légales

125 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



Bonne Etoile Immobilier - 231, rue Saint Honoré - 75001 Paris

Tél: 01 84 17 80 41 - [laurent-mazelin@bonne-etoile.fr](mailto:laurent-mazelin@bonne-etoile.fr)