

520 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 252 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 60000 m<sup>2</sup>

Année construction : 1800

Vue : Dégagée

Prestations :

Cave, Terrasse, Cheminée, Vue dégagée

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 garages

4 parkings

1 cave

#### Informations légales

520 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Maison 6444 Châteauvillain

Moulin XVIIIe avec droit d'eau – 250 m<sup>2</sup> – 6 ha – Dépendance 80 m<sup>2</sup> Rare à la vente ! Ce moulin du XVIIIe siècle bénéficie d'un droit d'eau toujours en vigueur, offrant un potentiel unique pour un projet hydroélectrique, touristique ou patrimonial. Situé à quelques minutes de Châteauvillain, au cœur du Parc National des Forêts, ce bien de caractère propose environ 250 m<sup>2</sup> habitables aux volumes lumineux, au sein d'un cadre naturel préservé de 6 hectares – dont 4 hectares de prairie idéales pour chevaux – avec étang privé. Une dépendance de 80 m<sup>2</sup> déjà raccordée à l'électricité complète la propriété (atelier, gîte, maison d'amis...). Atouts : droit d'eau – grands espaces – nature préservée – dépendance aménageable – calme absolu. Situation : proche A5 et A31 – Paris à seulement 2h30. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat D. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 10/04/2026



Bonne Etoile Immobilier - 231, rue Saint Honoré - 75001 Paris

Tél: 01 84 17 80 41 - [laurent-mazelin@bonne-etoile.fr](mailto:laurent-mazelin@bonne-etoile.fr)