

230 000 €

**Achat maison**

7 pièces

Surface : 214 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2544 m<sup>2</sup>

Vue : Dégagée

**Prestations :**

Cave, Terrasse, Vue dégagée

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave



### Maison Châteauvillain

Bienvenue dans votre nouvelle vie à Créancey 52120. Bonne étoile immobilier vous invite à découvrir cette magnifique maison de campagne de 214 m<sup>2</sup>, nichée au coeur d'un terrain de 2544 m<sup>2</sup>. Cette demeure charmante, répartie sur deux niveaux, vous accueille avec un séjour spacieux de 43 m<sup>2</sup>, avec une double exposition pour profiter pleinement de la lumière naturelle et idéale pour les moments de détente en famille ou entre amis. Les quatre chambres spacieuses vous garantissent un espace de vie confortable et adapté à vos besoins. La cuisine aménagée et équipée vous permettra de préparer de délicieux repas tout en profitant de la vue sur le séjour et le jardin. Les grandes ouvertures en PVC double vitrage assurent une isolation optimale et une luminosité agréable. La maison dispose également d'une salle de bains, d'une salle d'eau, de deux WC dont un indépendant. Une terrasse avec une vue dégagée idéale pour les moments de détente en plein air. Un...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 25/05/2026

**Informations légales**

230 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Bonne Etoile Immobilier - 231, rue Saint Honoré - 75001 Paris

Tél: 01 84 17 80 41 - [laurent-mazelin@bonne-etoile.fr](mailto:laurent-mazelin@bonne-etoile.fr)