

420 000 €

Achat maison

8 pièces

Surface : 200 m²

Prestations :

Terrasse

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

Informations légales

420 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 6556 Bruys

Dans un village remarquable niché dans un val privilégié, belle demeure de caractère parfaitement restaurée ouvrant par de larges terrasses sur un panorama champêtre et verdoyant, à perte de vue. Le premier niveau offre deux beaux salons où trône une cheminée, une vaste cuisine salle à manger ouvrant sur une large terrasse dominant le parc ainsi qu'une serre lumineuse exposées sud sud/ouest, salle de bain, toilettes. A l'étage quatre chambres, salle d'eau et lingerie. A l'abri du château et d'une église romane classée, ce bien jouit d'un environnement exceptionnel. L'attention portée à l'habitat par les architectes ayant remanié la bâtisse, la beauté d'alentours préservés des nuisances, participent à un art de vivre à la campagne, précieux et rare. Grand cellier, local vélo, trois caves, plusieurs places de parking dans la cour d'entrée...Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 400 000 €. Classe énergie...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 10/04/2026



Bonne Etoile Immobilier - 231, rue Saint Honoré - 75001 Paris

Tél: 01 84 17 80 41 - laurent-mazelin@bonne-etoile.fr