

380 000 €

**Achat maison**

7 pièces

Surface : 215 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 11500 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Vue : Dégagée

**Prestations :**

Meublé, Cave, Digicode, Alarme,  
Aménagement pour handicapés,  
Cheminée, Vue dégagée

4 chambres

2 salles de bains

3 toilettes

1 cave

**Informations légales**

380 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en  
cours, les informations sur les risques  
auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 6463 Autruy-sur-Juine**

Nichée dans un écrin de verdure, à seulement une heure de Paris, cette maison d'architecte en pierre des années 1970 est un bien rare et plein de caractère. Avec ses 215 m<sup>2</sup> de surface habitable, elle offre un espace de vie spacieux et lumineux. Vous découvrirez un vaste salon-séjour inondé de lumière, ouvert sur l'extérieur, ainsi qu'une grande cuisine fonctionnelle avec un accès direct à une buanderie et un cellier. Côté nuit, vous trouverez 4 chambres, des salles de bains et des toilettes, garantissant tout le confort nécessaire pour une vie de famille. Un triple garage vient compléter les prestations. L'ensemble est implanté sur un magnifique terrain boisé d'un hectare, offrant espace, intimité et un cadre de vie privilégié. C'est un véritable havre de paix, en pleine nature, tout en étant à proximité des commodités : école, boulangerie, bar-tabac, au coeur d'un village vivant et accueillant. Honoraires à la charge du vendeur. Logement à...

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F  
Document non contractuel - 10/04/2026



Bonne Etoile Immobilier - 231, rue Saint Honoré - 75001 Paris

Tél: 01 84 17 80 41 - [laurent-mazelin@bonne-etoile.fr](mailto:laurent-mazelin@bonne-etoile.fr)