

74 500 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 93 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 706 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Vue : Dégagée**

**Prestations :**

Meublé, Terrasse, Cheminée, Vue dégagée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking



**Maison 6449 Vicq**

Charmante maison au coeur du village de Vicq (52400) Venez découvrir cette charmante maison de village, idéalement située à 13km de l'A31, à proximité de Bourbonne-les-Bains station thermale renommée, construite en 1900, cette maison de 93,50 m<sup>2</sup> de surface habitables vous offre un cadre de vie authentique et confortable. Avec ses 5 pièces, dont 3 chambres confortables, un salon / séjour avec son poêle à bois, une cuisine équipée et aménagée avec accès à la terrasse, une salle d'eau et 2 WC indépendants. Viennent compléter ce bien un garage avec atelier. Cette maison est idéale pour une famille, recevoir des amis, en résidence secondaire ou projet locatif. La maison est partiellement meublée (table, chaises, lits, armoires, électroménager) ce qui vous permet de vous installer rapidement et de personnaliser les espaces selon vos goûts. Les ouvertures sont en PVC (2019), la toiture a été refaite en 2012, le système de chauffage est électrique avec...

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 10/04/2026

**Informations légales**

74 500 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



Bonne Etoile Immobilier - 231, rue Saint Honoré - 75001 Paris

Tél: 01 84 17 80 41 - [laurent-mazelin@bonne-etoile.fr](mailto:laurent-mazelin@bonne-etoile.fr)