

155 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 163 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 639 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud, Ouest

Prestations :

Cave

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

4 garages

1 parking

1 cave



### Maison Semoutiers-Montsaon

Dans un charmant village à 10 minutes de Chaumont, cette maison de pierre de 160 m<sup>2</sup> est composée d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un séjour avec poêle à granulés, d'un salon, d'une chambre ou d'un bureau, d'une salle de bains et d'une toilette. À l'étage, deux chambres spacieuses et deux autres pièces qui peuvent servir de bureau ou de dressing. Le plus : Une véranda chauffée et orientée vers une terrasse et un jardin. Deux belles dépendances de 180m<sup>2</sup> et 120m<sup>2</sup>, ainsi qu'une cave. À 5 min de l'axe autoroutier À 2 h 30 de Paris. Classe énergie E, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1300.00 et 1800.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Votre conseiller Bonne Etoile Immobilier : Angela Lamy-Rollée Agent commercial (Entreprise...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 24/06/2026

#### Informations légales

155 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



Bonne Etoile Immobilier - 231, rue Saint Honoré - 75001 Paris

Tél: 01 84 17 80 41 - [laurent-mazelin@bonne-etoile.fr](mailto:laurent-mazelin@bonne-etoile.fr)