

530 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 217 m²

Année construction : 1975

Prestations :

Terrasse

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes



Villa 6549 Santa-Lucia-di-Moriani

Maison familiale avec fort potentiel – 105 m² habitables + 112 m² aménageables – Terrain constructible 1 340 m² – Accès mer à pied – Santa Lucia di Moriani Située dans un environnement calme et verdoyant, cette maison individuelle à étage offre un cadre de vie rare, alliant confort, beaux volumes et fort potentiel d'aménagement. Implantée sur une belle parcelle plate et arborée de 1 340 m², entièrement constructible, elle bénéficie d'un emplacement privilégié avec accès direct à la mer à pied par un petit chemin, idéal pour profiter des plages au quotidien. L'étage, d'environ 105 m², constitue l'habitation principale, déjà aménagée et immédiatement habitable. Il comprend une cuisine indépendante avec accès à un grand balcon-terrasse, une spacieuse pièce de vie salon / salle à manger très lumineuse avec un second balcon, trois chambres confortables, une salle d'eau et un WC séparé. Un agencement fonctionnel et agréable pour la vie de famille. Le...

Informations légales

530 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 10/04/2026



Bonne Etoile Immobilier - 231, rue Saint Honoré - 75001 Paris
Tél: 01 84 17 80 41 - laurent-mazelin@bonne-etoile.fr