

299 000 €

Achat maison contemporaine

4 pièces

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Vue : Dégagée

Prestations :

Vue dégagée

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes



### Maison contemporaine 6558 San-Nicolao

VUE MER • MAISON NEUVE • CONFORT MODERNE — SAN NICOLAO Offrez-vous un cadre de vie privilégié entre mer et commodités avec cette maison neuve de 95 m<sup>2</sup>, implantée sur un terrain de 500 m<sup>2</sup> et bénéficiant d'une belle vue mer. Vous serez immédiatement séduit par sa grande pièce de vie lumineuse, ouverte sur une terrasse idéale pour profiter pleinement de l'extérieur et des beaux jours. À l'étage, l'espace nuit propose 3 chambres, dont deux avec vue mer, pour un quotidien lumineux et apaisant. Prestations et confort Maison entièrement neuve Climatisation dans toutes les pièces Volets roulants gris modernes Façade élégante ton pierre très clair Salle d'eau avec WC Un second WC avec point d'eau DPE A — excellente performance énergétique Tout-à-l'égout Idéalement située à San Nicolao, à proximité immédiate des commerces, écoles, médecins, restaurants et de la plage, cette maison allie confort, modernité et emplacement recherché. Une maison clé en main, parfaite...

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 10/04/2026

#### Informations légales

299 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



Bonne Etoile Immobilier - 231, rue Saint Honoré - 75001 Paris  
Tél: 01 84 17 80 41 - [laurent-mazelin@bonne-etoile.fr](mailto:laurent-mazelin@bonne-etoile.fr)