

189 500 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 105 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 618 m²

Année construction : 1978

Exposition : Sud, Est

Vue : Dégagée

Prestations :

Vue dégagée

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

2 parkings

Informations légales

189 500 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 6852 Saints-Geosmes

Maison de plain-pied – 3 chambres + bureau – Garage – DPE B – Aux portes de Langres Vous recherchez une maison chaleureuse, confortable et fonctionnelle, où il fait bon vivre au quotidien ? Située à Balesmes-sur-Marne, commune associée de Langres, cette maison de plain-pied construite en 1978, développe environ 106 m² habitables, sur un terrain de 618 m². Dès l'entrée, on découvre un intérieur soigné et remis au goût du jour par les propriétaires actuels. La maison s'organise autour d'une belle pièce de vie d'environ 50 m², lumineuse et conviviale, réunissant salon, séjour et une cuisine moderne ouverte. Un espace agréable, pensé pour partager les moments du quotidien en famille ou entre amis. La partie nuit se compose de trois chambres, ainsi que d'une pièce supplémentaire d'environ 9,5 m², pouvant parfaitement être utilisée en bureau, espace de télétravail ou pièce polyvalente. Cette dernière communique directement avec le garage. Une salle...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 21/09/2026



Bonne Etoile Immobilier - 231, rue Saint Honoré - 75001 Paris

Tél: 01 84 17 80 41 - laurent-mazelin@bonne-etoile.fr