

266 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 98 m<sup>2</sup>

Année construction : 1983

3 chambres

1 salle de douche



### Maison 6571 Poggio-Mezzana

□ Maison 4 pièces 98 m<sup>2</sup> – Poggio-Mezzana – Proche mer À Poggio-Mezzana, dans un quartier très calme, à seulement 500 m de la plage, maison mitoyenne d'un côté de 98 m<sup>2</sup> avec jardin. Elle se compose : Rez-de-chaussée : 2 chambres, cuisine, salon avec cheminée, salle à manger Étage : 2 chambres mansardées Climatisation dans toutes les pièces □ À 5 min de Folelli et Moriani-Plage □ Idéal résidence principale, secondaire ou investissement locatif : très demander dans ce secteur donc possibilité de grande rentabilité. □ Contacter moi pour tout renseignement ou visite Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 1 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 750.00 € et 1080.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 10/04/2026

#### Informations légales

266 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (1 lot dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



Bonne Etoile Immobilier - 231, rue Saint Honoré - 75001 Paris

Tél: 01 84 17 80 41 - [laurent-mazelin@bonne-etoile.fr](mailto:laurent-mazelin@bonne-etoile.fr)