

895 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 85 m²

Prestations :

Cave, Terrasse

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



Maison 6563 Paris

Exceptionnel - Idéalement située, au coeur du Plateau et à deux pas du Parc, maison au calme et dans un environnement préservé offrant un séjour prolongé par une salle à manger et sa cuisine ouverte ouvrant sur une terrasse à l'abri des regards, un deuxième salon en extension, trois chambres, deux toilettes et deux salles d'eau. Dans le séjour trône une cheminée, les pièces s'égrènent autour de la terrasse, le calme est particulièrement appréciable, les meilleurs commerces sont à proximité immédiate. Une très grande cave en sous-sol complète le bien. Cette maison unique dans un quartier convoité appelle un rafraîchissement. Potentiel remarquable. Honoraires inclus de 4.07% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 860 000 €. Dans une copropriété de 25 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 500 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Logement à consommation énergétique excessive : Classe énergie F, Classe climat D. Les...

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 10/04/2026

Informations légales

895 000 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété (25 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 500 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Bonne Etoile Immobilier - 231, rue Saint Honoré - 75001 Paris

Tél: 01 84 17 80 41 - laurent-mazelin@bonne-etoile.fr