

130 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 130 m²

Surface séjour : 23 m²

Surface terrain : 2630 m²

Année construction : 1909

Vue : Dégagée

Prestations :

Cave, Vue dégagée, Travaux à prévoir

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



Maison 6527 Nogent

En Exclusivité !! Ensemble immobilier plein de charme et de potentiel, axe ls en Bassigny, Val de Meuse (52800), À l'abri des regards, dans un environnement calme et dégagé, cette ancienne ferme de 1909 offre un cadre de vie rare, mêlant authenticité, volumes généreux et nombreuses possibilités d'aménagement. La maison principale développe près de 130 m² habitables et s'ouvre sur une belle pièce de vie composée d'une cuisine ouverte sur le salon et d'un séjour attenant. Ces espaces profitent de superbes parquets en chêne, également présents dans les chambres, ce qui apporte chaleur et élégance à l'ensemble. L'ambiance actuelle est plutôt cosy, avec des meubles et des teintes foncées ; une décoration plus claire révélerait sans difficulté le potentiel lumineux des pièces et mettrait en valeur la générosité des volumes. Une petite entrée vous mène directement à une cuisine, celle-ci s'ouvre par une belle voûte sur un vaste salon, apportant...

Informations légales

130 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : G - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 10/04/2026



Bonne Etoile Immobilier - 231, rue Saint Honoré - 75001 Paris

Tél: 01 84 17 80 41 - laurent-mazelin@bonne-etoile.fr