

99 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 139 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 279 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

3 chambres

3 salles de bains

3 toilettes



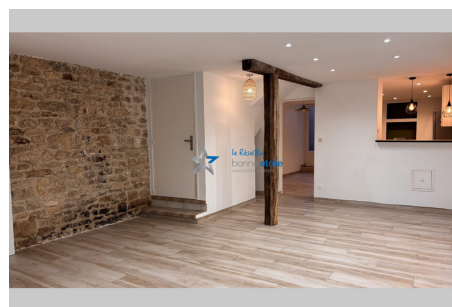
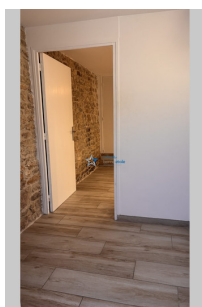
## Maison Nogent

En Exclusivité !! Au coeur de Nogent-le-Bas, dans le Bassigny et le pays de la Coutellerie, cette maison mitoyenne d'un côté offre une atmosphère accueillante et de multiples possibilités. Elle convient parfaitement à une famille, mais aussi à un projet de colocation, de gîte ou de location courte durée type Airbnb, tout en offrant un cadre de vie pratique et agréable au quotidien. D'une surface d'environ 139 m<sup>2</sup> habitables, la maison s'organise sur plusieurs niveaux. Le rez-de-chaussée a été entièrement refait à neuf fin 2022, début 2023 et propose une entrée accueillante ouvrant sur un salon-séjour convivial, ouvert sur une cuisine moderne et fonctionnelle, un espace pensé pour partager des moments chaleureux. Une porte de service prolonge naturellement l'espace vers un extérieur, avec une petite terrasse et un espace permettant de créer un coin jardin ainsi qu'un coin de jeux pour les enfants, idéal pour profiter des beaux jours. À l'étage,...

### Informations légales

99 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 09/07/2026



Bonne Etoile Immobilier - 231, rue Saint Honoré - 75001 Paris

Tél: 01 84 17 80 41 - [laurent-mazelin@bonne-etoile.fr](mailto:laurent-mazelin@bonne-etoile.fr)