

75 500 €

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 143 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1868**

**Prestations :**

Meublé, Cave, Terrasse, Travaux à prévoir

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 cave



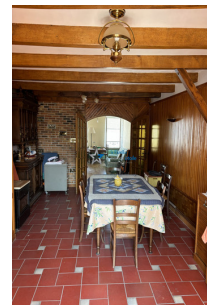
## Maison Nogent

Venez découvrir cette charmante maison de ville Nogentaise avec Garage et Verger !! En exclusivité !! Située en plein coeur de la cité coutelière de la ville de Nogent, cette maison mitoyenne de 1868 partiellement meublée, vous séduira par son charme authentique et son potentiel. Avec ses 7 pièces réparties sur 3 niveaux. Cette maison d'habitation peut aussi convenir pour un commerce ou une activité libérale, car l'ancienne activité professionnelle exercée en rez-de-chaussée était une auto-école. Elle se compose en rez-de-chaussée : d'une grande pièce de 35 m<sup>2</sup>, d'une toilette séparé, d'une cuisine d'été avec accès à une petite cour et escaliers. Au premier étage : d'un salon / séjour ouvert sur une cuisine équipée et aménagée avec accès à une terrasse et un cabanon démontable. Au deuxième étage : deux belles chambres avec parquet, une salle de bain, une toilette séparé, Au troisième étage : une chambre et un grenier. Vous profiterez d'une cave...

### Informations légales

75 500 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 25/05/2026



Bonne Etoile Immobilier - 231, rue Saint Honoré - 75001 Paris

Tél: 01 84 17 80 41 - [laurent-mazelin@bonne-etoile.fr](mailto:laurent-mazelin@bonne-etoile.fr)