

549 000 €

Achat maison ancienne

4 pièces

Surface : 92 m²

Vue : Dégagée

Prestations :

Terrasse, Piscine, Vue dégagée

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

2 garages



Maison ancienne 6504 Marseille

La PANOUSE dans un écrin de verdure en position dominante, sur un terrain de 500m² environ, maison ancienne composée d'un séjour doublement exposé, une cuisine séparée ouverte sur une terrasse prolongée d'un joli jardin au calme, 3 chambres avec rangement, une salle de bains, WC séparé. 2 grandes terrasses en restanque contribuent au charme du jardin Attenant à la maison à l'abri des regards, un oasis de détente pour un bain de soleil, ou en piscine (à installer) Plus de fonctionnalité grâce à un très grand garage et un important espace de rangement. Saine, bien isolée, en bon état d'entretien, un potentiel certain à exploiter, et à optimiser. La présente annonce est rédigée sous la responsabilité de Dominique BONRAISIN, mandataire indépendant N° SIRET 40075652400031 Contact : 06.10.64.02.27 Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie C, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard,...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 10/04/2026

Informations légales

549 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Bonne Etoile Immobilier - 231, rue Saint Honoré - 75001 Paris

Tél: 01 84 17 80 41 - laurent-mazelin@bonne-etoile.fr