

119 500 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 105 m²

Surface séjour : 21 m²

Surface terrain : 540 m²

Année construction : 1898

Vue : Dégagée

Prestations :

Cave, Vue dégagée

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



Maison 6521 Haute-Amance

Sous compromis : En Exclusivité, Au coeur de Rosoy sur Amance (52600) venez découvrir cette charmante maison en pierre de 1898, où l'authenticité de l'ancien se marie parfaitement au confort moderne. Mitoyenne de chaque côté, elle a bénéficié de nombreux travaux depuis 2015, avec une isolation intérieure et extérieure particulièrement soignée, des huisseries en PVC double vitrage avec volets électriques ainsi qu'une toiture refaite en tuiles et lattes en 2004 pour la partie principale, et en 1997 pour le petit toit situé à l'arrière. Cette rénovation de qualité se reflète d'ailleurs dans ses excellents résultats : un DPE en C et un GES en A, témoignant d'une maison économe et agréable à vivre. A seulement 15 mn de Langres et proche des accès autoroutiers. Au rez-de-chaussée, le salon-séjour lumineux offre une atmosphère chaleureuse grâce à un poêle moderne qui chauffe l'ensemble de la maison, avec une consommation maîtrisée pour 105 m²...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 10/04/2026

Informations légales

119 500 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Bonne Etoile Immobilier - 231, rue Saint Honoré - 75001 Paris

Tél: 01 84 17 80 41 - laurent-mazelin@bonne-etoile.fr