

229 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

3 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking



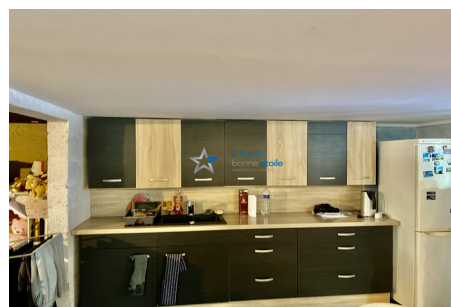
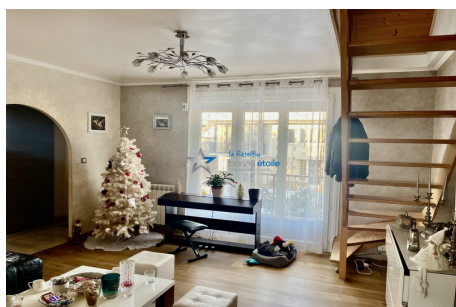
### Maison 6547 Coulaines

Maison proche le Mans \_ 385 m<sup>2</sup> de terrain, située dans un quartier calme Salon-séjour, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres + bureau, sous sol avec cuisine d'été et chambre, terrasse et jardin. Pompe à chaleur, climatisation, aucun travaux à prévoir. Maison clé en main, coup de coeur assuré ! La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale d'Aram MARKARIAN, agent commercial, mandataire immobilier - Tél. 06 08 16 60 58 - RCS 353035835 - Pour plus d'informations rendez-vous sur notre site internet Honoraires inclus de 4.09% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 220 000 €. Classe énergie C, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : entre 950.00 et 0 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Votre conseiller...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 10/04/2026

#### Informations légales

229 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



Bonne Etoile Immobilier - 231, rue Saint Honoré - 75001 Paris

Tél: 01 84 17 80 41 - [laurent-mazelin@bonne-etoile.fr](mailto:laurent-mazelin@bonne-etoile.fr)