

245 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 122 m<sup>2</sup>

Prestations :

Aménagement pour handicapés

3 chambres



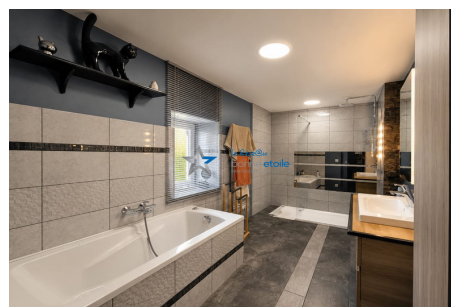
### Maison 6838 Chenu

Découvrez cette belle propriété offrant un fort potentiel, idéale pour une famille, un projet de gîte ou toute personne à la recherche d'espace et de nature. La partie habitable développe 122 m<sup>2</sup> et se compose d'une chambre, d'une grande chambre, d'un bureau, d'une salle de bains équipée d'une douche et d'un bidet, d'un WC indépendant, ainsi que d'une spacieuse pièce de vie regroupant le salon et la salle à manger, ouverte sur une cuisine conviviale. Les menuiseries sont en double vitrage, avec des fenêtres en bois dans la pièce de vie et des fenêtres en PVC dans le reste de la maison, assurant un bon confort. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur réversible, offrant une solution économique et agréable en toutes saisons. L'accès à l'étage peut se faire aussi bien par l'intérieur que par l'extérieur. Cette propriété dispose d'un véritable potentiel d'agrandissement avec environ 110 m<sup>2</sup> supplémentaires à terminer de rénover. À l'étage, vous...

#### Informations légales

245 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 09/07/2026



Bonne Etoile Immobilier - 231, rue Saint Honoré - 75001 Paris  
Tél: 01 84 17 80 41 - [laurent-mazelin@bonne-etoile.fr](mailto:laurent-mazelin@bonne-etoile.fr)