

270 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 94 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Année construction : 1998

Exposition : Sud, Est

Vue : Dégagée

Prestations :

Terrasse, Vue dégagée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

1 parking

#### Informations légales

270 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Maison 6579 Changé

Charmante maison familiale aux portes du Mans - cadre privilégié A seulement quelques minutes du Mans, découvrez cette agréable maison nichée dans un environnement calme et verdoyant, offrant une vue dégagée sur la campagne sans aucun vis à vis. Dès l'entrée, vous serez séduit par ses volumes et sa luminosité. Le salon / séjour spacieux constitue un véritable espace de vie convivial, ouvert sur une terrasse idéale pour vos moments de détente. La maison propose une cuisine aménagée équipée ainsi que 3 belles chambres. Côté confort / salle de bain, salle d'eau, un système de chauffage au gaz avec chaudière neuve. Double garage. Proximité immédiate du Mans. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale d'Aram MARKARIAN, agent commercial, mandataire immobilier - Tél. 06 08 16 60 58 - RCS 353035835 - Pour plus d'informations rendez-vous sur notre site internet. Honoraires inclus de 3.85% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 10/04/2026



Bonne Etoile Immobilier - 231, rue Saint Honoré - 75001 Paris

Tél: 01 84 17 80 41 - [laurent-mazelin@bonne-etoile.fr](mailto:laurent-mazelin@bonne-etoile.fr)