

128 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2171 m<sup>2</sup>

Année construction : 1967

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes



### Maison 6515 Chalindrey

Située à Chalindrey, à proximité de toutes les commodités et à seulement 10 minutes de Langres, venez découvrir cette maison très lumineuse offrant de beaux volumes et édifiée sur sous-sol complet. Avec une surface habitable d'environ 92 m<sup>2</sup> et d'une surface utile aménagée au sous sol de 40 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une entrée spacieuse, d'un grand séjour donnant accès à un balcon, d'une cuisine ouvrant également sur un balcon, de trois chambres, d'une salle de bains et de toilettes indépendantes. Grenier sur le dessus. Le sous-sol propose plusieurs espaces fonctionnels : une cuisine d'été, une grande pièce avec accès direct au jardin, une salle d'eau, un WC, une chaufferie, un cellier ainsi qu'un garage équipé d'une porte électrique. L'ensemble est édifié sur un joli terrain arboré à l'arrière. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ...

#### Informations légales

128 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Document non contractuel - 10/04/2026



Bonne Etoile Immobilier - 231, rue Saint Honoré - 75001 Paris

Tél: 01 84 17 80 41 - [laurent-mazelin@bonne-etoile.fr](mailto:laurent-mazelin@bonne-etoile.fr)