

213 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

2 chambres



### Maison 6604 Poggio-Mezzana

**POGGIO-MEZZANA – CHARMANTE MAISON T3 AU SEIN D'UNE RÉSIDENCE EN BORD DE MER** Située dans une résidence recherchée à Poggio-Mezzana avec accès direct à la plage, découvrez cette agréable maison T3 d'environ 55 m<sup>2</sup> offrant un cadre de vie calme et privilégié. La maison se compose d'un bel espace de vie lumineux, d'une cuisine équipée, de deux chambres confortables ainsi que d'une salle d'eau moderne rénovée avec goût. Vous profiterez également de deux espaces extérieurs/jardins privés, parfaits pour les repas en extérieur, les moments de détente ou la vie de famille dans un environnement verdoyant et agréable. Les prestations et l'agencement permettent aussi bien une utilisation en résidence principale qu'en résidence secondaire ou en investissement locatif saisonnier. Les + : Résidence avec accès direct à la plage Deux jardins / extérieurs privés Deux chambres Salle d'eau rénovée Maison lumineuse et chaleureuse Environnement calme Proche des...

#### Informations légales

213 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (1 lot dans la copropriété), charges courantes annuelles 840 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 15/06/2026



Bonne Etoile Immobilier - 231, rue Saint Honoré - 75001 Paris

Tél: 01 84 17 80 41 - [laurent-mazelin@bonne-etoile.fr](mailto:laurent-mazelin@bonne-etoile.fr)