

240 000 €

**Achat villa**

7 pièces

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 949 m<sup>2</sup>

**Prestations :**

Cave, Piscine

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



**Villa 6629 Chaumont**

**PAVILLON SUR SOUS-SOL AMÉNAGÉ – DOUBLE GARAGE – CALME** Dans un environnement recherché pour son calme et sa tranquillité, découvrez ce pavillon offrant de beaux volumes, une belle luminosité et un réel potentiel d'aménagement, le tout sur un terrain entièrement clos avec portail motorisé. Dès l'entrée, vous serez séduits par une maison particulièrement agréable à vivre, lumineuse et fonctionnelle. Le niveau principal se compose d'un grand séjour avec cuisine ouverte, formant un bel espace de vie avec porte-fenêtre ouvrant sur une véranda. Un couloir dessert 2 chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant. Au sous-sol, la maison réserve une véritable surprise avec un espace aménagé en grande pièce de loisirs comprenant actuellement un billard, un bar, un bureau ainsi qu'une buanderie, idéal pour recevoir famille et amis. Cet espace offre également la possibilité de créer facilement une ou deux chambres supplémentaires. À l'étage, entièrement...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 27/06/2026

**Informations légales**

240 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



Bonne Etoile Immobilier - 231, rue Saint Honoré - 75001 Paris

Tél: 01 84 17 80 41 - [laurent-mazelin@bonne-etoile.fr](mailto:laurent-mazelin@bonne-etoile.fr)