

40 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 58 m²

Surface séjour : 31 m²

Surface terrain : 435 m²

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

2 garages



Maison Bonnacourt

Dans la commune de Bonnacourt, charmante maison avec dépendances. Située à seulement 5 mn de Montigny le Roi, 20 mn de Langres et 30 mn de Chaumont. D'une surface habitable de 59m² environ, elle se compose : D'une entrée ouvrant sur une pièce de vie avec cuisine chauffée par un poêle à bois, D'un salon chaleureux, D'une salle d'eau avec douche et WC. À l'étage vous trouverez une spacieuse chambre mansardée de 28m² au sol, offrant un bel espace nuit confortable (non comptabilisée dans la surface habitable selon la loi Carrez) mais parfaitement aménagée. La maison dispose d'une grange de 120m² environ, offrant de nombreuses possibilités : Stationner un camping-car, créer un atelier ou encore aménager selon vos projets. Cour devant + terrain sur l'arrière parcelle totale de 435m². Une maison à fort potentiel, idéale pour un premier achat ou un projet d'aménagement avec dépendances ! Classe énergie E, Classe climat B. Les informations sur les risques...

Informations légales

40 000 € honoraires inclus
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 24/06/2026



Bonne Etoile Immobilier - 231, rue Saint Honoré - 75001 Paris

Tél: 01 84 17 80 41 - laurent-mazelin@bonne-etoile.fr