

80 000 €

Achat immeuble  
Surface : 150 m<sup>2</sup>



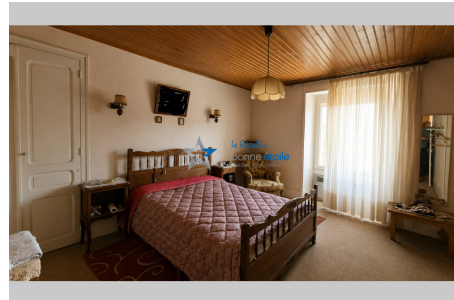
### Immeuble 6631 Val-de-Meuse

A 5 minutes de l'ensemble des commodités, Montigny le roi. ENSEMBLE IMMOBILIER AVEC FORT POTENTIEL – MAISON D'HABITATION + GRAND BÂTIMENT DE 150 m<sup>2</sup> Produit rare offrant de nombreuses possibilités, idéal pour artisan, investisseur, profession libérale, activité professionnelle ou projet mixte habitation et activité. Cet ensemble immobilier, vendu en un seul lot (non dissociable), se compose d'une grande maison d'habitation non mitoyenne ainsi que d'un bâtiment indépendant situé en face de la maison. La maison non mitoyenne est constituée d'une cuisine, d'un séjour, de 4 chambres, d'une salle de bains, de 2 WC, de greniers, d'une cave et d'un garage. Elle bénéficie également d'un espace de stationnement privatif. Atout supplémentaire : une seconde entrée indépendante permet l'accès à 2 pièces supplémentaires avec point d'eau, offrant de multiples possibilités d'aménagement : création d'un appartement indépendant ou de bureaux pour profession...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 27/06/2026

#### Informations légales

80 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



Bonne Etoile Immobilier - 231, rue Saint Honoré - 75001 Paris  
Tél: 01 84 17 80 41 - [laurent-mazelin@bonne-etoile.fr](mailto:laurent-mazelin@bonne-etoile.fr)