

298 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 35 m²

Année construction : 1935

Prestations :

Ascenseur

1 salle de douche

1 toilette



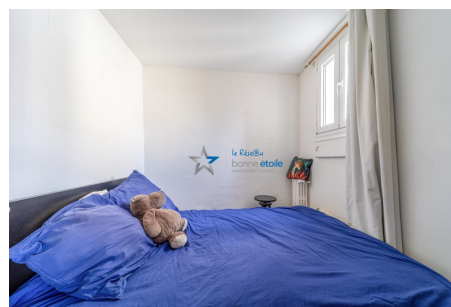
Appartement 6620 Paris

Au calme d'une Villa, au quatrième étage avec ascenseur d'un immeuble de caractère des années 1930 avec gardien, appartement lumineux composé d'un séjour généreux ouvrant sur les arbres, d'un coin chambre avec sa fenêtre, d'une cuisine vaste et claire. Une salle d'eau avec toilettes complète le bien. Bénéficiant d'un environnement verdoyant, ce bien offre clarté et quiétude au quotidien. Chauffage et eau chaude inclus dans les charges. A deux pas du métro ligne 11, des commerces et de toutes commodités, le centre de Paris en 15mn porte à porte. Honoraires inclus de 4.93% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 284 000 €. Dans une copropriété de 60 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 100 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Logement à consommation énergétique excessive : Classe énergie F, Classe climat F Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de...

Informations légales

298 000 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété (60 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 100 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F
Document non contractuel - 28/06/2026



Bonne Etoile Immobilier - 231, rue Saint Honoré - 75001 Paris

Tél: 01 84 17 80 41 - laurent-mazelin@bonne-etoile.fr