

350 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 30 m²



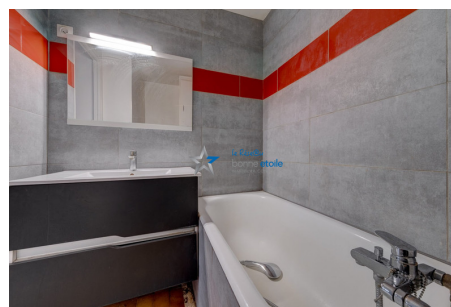
Appartement 6525 Paris

Au coeur du 9ème arrondissement, au sein d'un immeuble de caractère, studio sur cour au 5ème étage avec ascenseur exposé sud ouvrant sur les toits et le ciel. Une belle pièce de vie est éclairée par deux hautes fenêtres en double vitrage, cuisine, salle de bain et dressing complètent le bien. la qualité d'ensoleillement et la clarté, le calme dans un quartier animé sont particulièrement appréciables. Aménageable aisément en deux pièces, très belles parties communes. Nombreux commerces de proximité, métro Cadet (ligne 7) et Grands Boulevards (ligne 3) à 5 minutes à pied. Honoraires inclus de 2.94% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 340 000 €. Dans une copropriété de 50 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 600 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat B. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Votre...

Informations légales

350 000 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété (50 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 600 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 10/04/2026



Bonne Etoile Immobilier - 231, rue Saint Honoré - 75001 Paris

Tél: 01 84 17 80 41 - laurent-mazelin@bonne-etoile.fr