

134 500 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 12 m²

Année construction : 1933

1 salle de douche

1 toilette



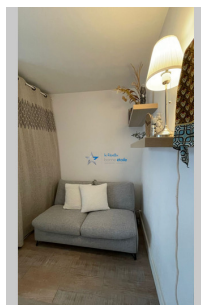
Appartement 6458 Paris

Au coeur de l'un des quartiers les plus animés de Paris, réputé pour ses nombreux commerces, bars et restaurants, ce charmant studio de 12 m² sur cour offre un cadre de vie calme, à l'abri de l'agitation. Optimisée et très fonctionnelle, cette petite surface dispose d'une salle d'eau avec de vraies toilettes. À seulement 5 minutes à pied du métro Parmentier, ce studio constitue une opportunité idéale pour un étudiant, un premier achat ou un pied-à-terre parisien. Honoraires inclus de 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 127 775 €. Dans une copropriété de 22 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 100 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat D. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Votre conseiller Bonne Etoile Immobilier : Valérie Taieb Agent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 913 694 204 ...

Informations légales

134 500 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété (22 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 100 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 10/04/2026



Bonne Etoile Immobilier - 231, rue Saint Honoré - 75001 Paris

Tél: 01 84 17 80 41 - laurent-mazelin@bonne-etoile.fr