

285 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 32 m<sup>2</sup>

Année construction : 1976

Exposition : Sud

Prestations :

Ascenseur, Cave

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave



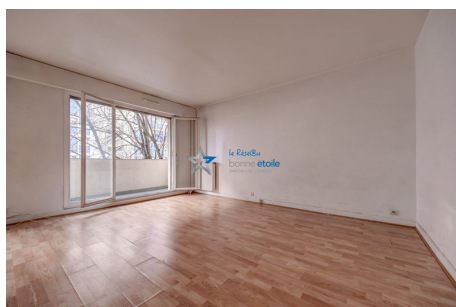
## Appartement Paris

A deux pas du Parc des Buttes Chaumont et du Village Jourdain, au sein d'une copropriété remarquablement tenue avec gardienne, studio ouvrant sur un balcon plein sud (5 m<sup>2</sup>) bordé d'arbres. Il offre une vaste pièce de vie claire, une ample salle de bain avec toilettes, une cuisine semi-ouverte...Une chambre indépendante avec baie vitrée est aisément envisageable. Une cave complète le bien. Possibilité de parking en sous-sol. Dans une ambiance village, un environnement verdoyant, le privilège d'un bien au sein d'une rue calme à deux pas des commerces de qualité. Appartement à rafraîchir. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale d'Arnault BERTHOU – 06 68 08 50 36 – SIRET 52385364600017. Dans une copropriété de 60 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 600 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 29/04/2026

### Informations légales

285 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (60 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 600 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



Bonne Etoile Immobilier - 231, rue Saint Honoré - 75001 Paris

Tél: 01 84 17 80 41 - [laurent-mazelin@bonne-etoile.fr](mailto:laurent-mazelin@bonne-etoile.fr)