

152 500 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 15 m<sup>2</sup>

Année construction : 1930

1 salle de douche

1 toilette



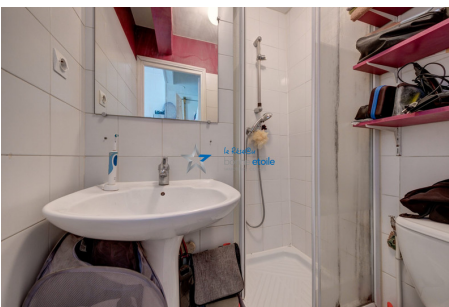
## Appartement Paris

Dans un immeuble années 30, studio clair idéalement situé au pied de la station Parmentier (ligne 3) Ancré dans l'un des quartiers les plus animés de Paris, tant pour ses commerçants que pour ses nombreux bars et restaurants, le bien bénéficie du calme d'une petite rue. Parfait pour un étudiant ou un pied à terre parisien. Dans une copropriété de 46 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 800 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 360.00 et 520.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Votre conseiller Bonne Etoile Immobilier : Valérie Taieb Agent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 913694204 RCP AC27214. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 15/06/2026

### Informations légales

152 500 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété (46 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 800 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



Bonne Etoile Immobilier - 231, rue Saint Honoré - 75001 Paris

Tél: 01 84 17 80 41 - [laurent-mazelin@bonne-etoile.fr](mailto:laurent-mazelin@bonne-etoile.fr)