

64 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 23 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Prestations :

Ascenseur, Cave

1 salle de bain

1 toilette

1 cave



Appartement 6868 Le Mans

Proche jardin des plantes studio dans résidence de standing, 23 m² avec balcon. Convientrait pour un investisseur. Très bon rapport locatif. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale d'Aram MARKARIAN, agent commercial, mandataire immobilier - Tél. 06 08 16 60 58 - RCS 353035835 - Pour plus d'informations rendez-vous sur notre site internet. Honoraires inclus de 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 60 000 €. Dans une copropriété de 40 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 200 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2018 : entre 1200.00 et 0 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Votre conseiller Bonne Etoile Immobilier : Aram...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Document non contractuel - 09/10/2026

Informations légales

64 000 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété (40 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 200 € aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Bonne Etoile Immobilier - 231, rue Saint Honoré - 75001 Paris

Tél: 01 84 17 80 41 - laurent-mazelin@bonne-etoile.fr